

Купить комнату за 1 900 000 рублей на улица Мельникайте, 63

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 63

1 900 000 Р

111 765Р за м²



17.00 м²

Общая

7 из 8

Этаж

Продается комната свободной планировки в пансионате после косметического ремонта. Объект находится в отличном состоянии, готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Помещение функционально организовано, что позволяет с комфортом разместить спальную и рабочую зоны. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство и может использоваться в течение всего года. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В пешей доступности находятся детский сад, школа, Медицинский институт и Тюменский индустриальный университет, что создает устойчивый спрос на аренду и делает покупку выгодной инвестицией. Транспортная развязка обеспечивает быструю доступность центральных районов города. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией и надежными коммуникациями. Продажа осуществляется единственным собственником, что гарантирует чистоту и скорость совершения сделки. Объект идеально подходит для студентов, а также представляет интерес для инвесторов, ориентированных на получение стабильного дохода от сдачи в аренду. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 163876
Номер в базе: 9707681

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123830699](tel:+79123830699)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	7
Этажей всего	8		

