

Купить комнату за 2 500 000 рублей на ул Республики, 216

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Республики, 216

2 500 000 Р

78 125Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели, вашему вниманию представляю - на продаже Две совмещенные комнаты в общежитии, оформленные как полноценная двухкомнатная квартира, — редкое предложение на рынке недвижимости. Перепланировка официально узаконена, что исключает юридические риски для покупателя. Площадь комнат составляет 18,5 и 13,2 квадратных метра, что обеспечивает комфортное проживание для одного или двух человек. В одной из комнат проведена вода и оборудовано место под кухонный гарнитур, что позволяет организовать компактную кухонную зону без необходимости использования общих помещений. Санузел и ванная остаются общими, но их состояние поддерживается в хорошем порядке. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города. Ремонт в комнатах нейтральный, что дает возможность новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости срочных вложений. Ключи находятся у собственника, просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Этот вариант отлично подойдет для тех, кто ищет недорогое жилье с потенциалом для дальнейшего благоустройства, а также для инвесторов, рассматривающих объект как источник дохода от аренды. Выгодное ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821305081](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м



