

Купить комнату за 2 800 000 рублей на Сургутская, 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Сургутская, 2

2 800 000 Р

235 294Р за м<sup>2</sup>



11.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продаются две объединенные комнаты в общежитии общей площадью 30 кв.м (18кв.м+12кв.м) в историческом центре города Тюмени стоимостью 2800000руб. Сделан хороший ремонт. Натяжные потолки, пластиковые окна, на полу ламинат, установлена качественная входная дверь. В комнату заведена вода, своя кухня (кухонный гарнитур изготавливался на заказ), установлена раковина и стиральная машина. При продаже остается почти вся мебель. Санузел и душ находится в общем коридоре. Санузел на одну семью, установлен водонагреватель. Душевая общая на четыре семьи. Блок закрывается на железную дверь. Двор просторный, есть детская площадка. Общежития расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: школа, детский сад, поликлиники, продуктовые магазины, торговые центры, пункты выдачи OZON, Wildberries, и многое другое. Также в пешей доступности находится набережная реки Тура и Александровский сад, где можно прогуляться. Хорошая транспортная развязка. Легко добраться в любую точку города. Рядом автобусная остановка, маршруты в любое направление города. Один собственник, обременений нет. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, без лифта, современный ...

👁 3 с 01.12.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(922\)399-06-89](tel:8(922)399-06-89)

## Характеристики

|                  |             |                  |                |
|------------------|-------------|------------------|----------------|
| Тип дома         | кирпичный   | Этаж             | 1              |
| Этажей всего     | 5           | Наличие телефона | да             |
| Наличие балкона  | нет         | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь комнат   | 11.00 кв. м | Высота потолков  | 2.5 м          |
| Наличие парковки | да          |                  |                |

