

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Ямская улица, 74/1

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 74/1

11 000 000 Р

130 952Р за м²



84.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

44.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся квартира формата 2+. Видовая квартира в кирпичном доме, отличный современный ремонт. Надежная сейф-дверь, в санузле - кафель, установлены фильтры воды, установлена система от протечек, водонагреватель. Экологически чистые подвесные гипсовые потолки, подогрев пола лоджии и санузла, установлена пятиступенчатая система очистки питьевой воды. Большая кухня-гостиная 48 кв.м. и две комнаты. Новый кондиционер. Остаётся вся встроенная мебель. Две лоджии- застеклены, утеплены. Распашонка, окна выходят на три стороны. Дом расположен во дворе, шум машин не слышен, идеальная тишина, соседи хорошие. Общественный транспорт: маршрутное такси, автобусы. Нет пробок. Развитая инфраструктура: Дворец спорта, стадион Геолог, знаменитая Набережная Тюмени, Экопарк Затюменский, станция юных туристов, Тюменское Военное Командное училище, Ипподром, Архитектурно-строительный университет (Тюмгасу), Институт государства и права, тгу, Сельскохозяйственная академия, Академия культуры и искусств, школы: Лира 73 (во дворе), 22, 26, детские сады рядом, многочисленные магазины, салоны красоты. Установлено видеонаблюдение, дети спокойно ходят до школы и обратно. Лот 1147894

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129241137](tel:+79129241137)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	44.00 кв. м



