

Купить квартиру за 5 080 000 рублей на Широтная улица, 81

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 81

5 080 000 Р

141 111Р за м²



36.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 36.4 кв.м расположена на Широтной 81 в одном из самых удобных районов Тюмени. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в пешей доступности школа 27, детский сад 153, поликлиника 17, почтовое отделение, торговые центры Матрешка , Магнит и Пятерочка , а также сквер Депутатов для прогулок и отдыха. Район отличается транспортной доступностью и удобной логистикой, что делает его привлекательным для жизни. Квартира полностью готова к проживанию — в ней сохранена отделка, мебель и бытовая техника, которые останутся новому владельцу. В настоящее время объект сдается, что подтверждает его ликвидность и востребованность на рынке аренды. Планировка квартиры рациональна: компактный коридор ведет в совмещенную кухню-гостиную, отдельную спальню и санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена, есть парковочные места. Этот вариант отлично подойдет как для инвестиции с целью сдачи в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Квартира представляет собой выгодное вложение с минимальными рисками и высокой ликвидностью. Лот 1157895

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829325479](tel:+79829325479)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

