

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на ул Тимофея Кармацкого, 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, 7

17 000 000 Р

184 783Р за м²



92.00 м²

Общая

39.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

Продаётся просторная квартира площадью 92 кв.м. в жилом комплексе «Ария» в 5 Заречном микрорайоне Тюмени. Удобный современный формат планировки 2+ с дизайнерским ремонтом и готовой меблировкой. Планировка включает изолированные спальни по 17 и 17,4 кв.м, а также объединенное кухня-гостиное пространство в 44 кв.м. Также особенностью является большая витражная лоджия 8,35 кв.м с двумя выходами из гостиной и спальни, что создает ощущение простора и дополнительной световой зоны. Дом из керамического кирпича с толщиной стен от 69 см обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. На этаже расположены только три квартиры, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу. Жилой комплекс относится к комфорт-классу и находится в динамично развивающемся районе с новой транспортной инфраструктурой, включая умные остановки и маршрут №12 до центра и железнодорожного вокзала. В шаговой доступности расположены парк Российско-Корейской дружбы, а в ближайшей перспективе — строительство школы «Лира» на 1100 учеников. Район привлекателен для инвестиций благодаря сосредоточению объектов комфорт-класса, отсутствию старого жилого фонда, а также близости к новому Ивент-парку на озере Алебашево, международному межевзовскому кампусу на озере Круглое, научно-технические центры ведущих компаний Новатэк и Газпром ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Тюменцева Ирина Михайловна](#)

Телефон: [+79370967715](tel:+79370967715)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	14	Площадь кухни	39.00 кв. м

