

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Комбинатская, 38

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Комбинатская, 38

4 750 000 Р

96 939Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме площадью 49 м² (жилая 28 м²) на Дом Оборона. Планировка распашонка с окнами на обе стороны — отличное естественное проветривание. Современный качественный ремонт : новый ламинат, в зале установлен кондиционер, встроенная мебель остаётся , остальное — по договорённости. Подъезд: чистый, ухоженный Соседи: семейные и пожилые, спокойные и дружелюбные Двор: зимой корт для катания и хоккея, летом зелёный и уютный с деревьями В доме детско-юношеский центр Фортуна Собственник: 1 Преимущество района Дом Оборона Тихий район, вдали от шума дорог Центр города: 5 мин на машине, 10 мин на автобусе, 20-25 мин пешком В пешей доступности, 3 минуты пешком через дорогу: - Пятерочка, КБ, ПВЗ (пункт выдачи заказов), Мясной 1 Школы 22, 26, 38 — 10-15 минут пешком Детские сады 1, 110 — 10 минут пешком Поликлиника 3 — 15 минут пешком Тюменский колледж и Строительный институт — 20 минут пешком или 2 остановки на автобусе Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий с бассейном — 20 минут пешком Парк Затюменский и красивая набережная — 20-25 минут пешком Остановка общественного транспорта — 7 минут пешком Такая квартира Идеально подойдет для: Студентов — близко к учебе и транспорту Семей с детьми — инфраструктура ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129921699](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

