

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Комбинатская улица, 38

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 38

4 750 000 Р

96 939Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме площадью 49 м² (жилая 28 м²) на Дом Оборона. Планировка распашонка с окнами на обе стороны — отличное естественное проветривание. Современный качественный ремонт: новый ламинат, в зале установлен кондиционер, встроенная мебель остаётся, остальное — по договорённости. Подъезд: чистый, ухоженный. Соседи: семейные и пожилые, спокойные и дружелюбные. Двор: зимой корт для катания и хоккея, летом зелёный и уютный с деревьями. В доме детско-юношеский центр «Фортуна». Собственник: 1 Преимущество района Дом Оборона. Тихий район, вдали от шума дорог. Центр города: 5 мин на машине, 10 мин на автобусе, 20-25 мин пешком. В пешей доступности, 3 минуты пешком через дорогу: - Пятёрочка, КБ, ПВЗ (пункт выдачи заказов), Мясной №1. Школы №22, №26, №38 — 10-15 минут пешком. Детские сады №1, №110 — 10 минут пешком. Поликлиника №3 — 15 минут пешком. Тюменский колледж и Строительный институт — 20 минут пешком или 2 остановки на автобусе. Спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий» с бассейном — 20 минут пешком. Парк «Затюменский» и красивая набережная — 20-25 минут пешком. Остановка общественного транспорта — 7 минут пешком. Такая квартира ...

0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Ястребова Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79673810097](tel:+79673810097)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

