

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Мельникайте, 34 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 34 1

11 200 000 Р

130 233Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

???? Цена ниже среднерыночной! Документы в полном порядке: 1 собственник Квартира полностью готова к сделке. Причина продажи — переезд в другой город. ???? Локация — первая линия! Квартира расположена в центральном доме закрытого комплекса из 5 домов прямо на берегу реки Тура ???? в современном ЖК «Правобережный». Территория огорожена, есть своя оборудованная набережная, видеонаблюдение, площадки и прогулочные зоны. ???? Парковка: — наземная внутри двора; — тёплый подземный паркинг. На этаже всего 3 соседа — тихо и комфортно. В первой линии НЕТ маленьких квартир: минимальная площадь — 106 м<sup>2</sup>, выше — 133 м<sup>2</sup>, а на последних этажах — двухуровневые пентхаусы. ???? Благодаря этому здесь живут обеспеченные, спокойные семьи — отличное соседство! ???? До центра 5–10 минут, рядом магазины, кафе, пункты выдачи, школы, садики и гимназии — всё в пределах 1 км. ???? □ О квартире: Просторная и светлая евротрёшка: — кухня-гостиная 35 м<sup>2</sup> ???? — спальни 16 и 19 м<sup>2</sup> ???? — гардеробная ???? — постирочная/кладовая ???? — современная ванная комната ???? Ремонт выполнен из качественных материалов в стиле сканди + лофт. Заниженные подоконники — очень много света! ???? Остаётся: ✓ кухонный гарнитур со встроенной техникой ✓ водонагреватель ✓ кондиционеры □ По желанию могу оставить ВСЁ, что на фото — вплоть ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Людмила](#)

Телефон: [+79880208394](tel:+79880208394)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 25.00 кв.<br>м |

