

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Мельникайте, 34 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельникайте, 34 1

11 200 000 Р

130 233Р за м²



86.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Цена ниже среднерыночной на 1 млн! Всего 1 собственник, НЕ ПЕНСИОНЕР, женщина 30 лет, без детей, полностью дееспособная, из обременений только ипотека, КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ЧИСТАЯ И ГОТОВА К СДЕЛКЕ, продажа в связи с решением перебраться в другой город. Квартира расположена в центральном доме на «первой линии» - это отдельные 5 домов, огороженные забором, со своей закрытой территорией прямо на берегу реки Тура, в современном ЖК «Правобережный», со своей собственной оборудованной набережной! Для автовладельцев предусмотрена как наземная парковка внутри закрытой территории, так и теплый подземный паркинг. Всего 3 соседа на этаже! Маленьких квартир в этих 5 домах вообще нет, на всех этажах, начиная со 2-го, самая маленькая планировка - это 106 кв.м., затем идут 133 кв.м., на последнем этаже в каждом из пяти домов этой первой линии расположены двухуровневые полноценные пентхаусы, всё это говорит о том, что изначально «порог входа» в такое жилье комфорт-класса был высоким, за счет чего основные жители здесь - это обеспеченные семьи средних лет с детьми и зажиточные пары в возрасте, поэтому соседство будет по-настоящему комфортным и спокойным. Расположение удобное, до центра всего 5-10 минут на машине, вокруг много магазинов, пунктов выдачи, досуговых мест, также сразу несколько садиков, школ ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Олендзская Кристина](#)

Телефон: [+79199512564](tel:+79199512564)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	35.00 кв. м

