

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Новосёлов, 12 к3

Тюменская область, Тюмень, улица Новосёлов, 12 к3

6 500 000 Р

95 588Р за м²



68.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

id:48939. Просторная квартира-распашонка с рациональной планировкой предлагается к продаже в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Общая площадь квартиры составляет 67,6 м², жилая площадь — 38 м², площадь кухни — 15 м². В квартире три комнаты, она расположена на 7-м этаже 10-этажного панельного дома. Ключевым преимуществом объекта является большой балкон, что значительно увеличивает полезное пространство. При продаже остаётся вся мебель и техника, представленная на фотографиях, что обеспечивает новым владельцам моментальное заселение без дополнительных затрат и хлопот. Есть отдельная кладовая. Дом характеризуется спокойной атмосферой, поддерживается чистота в подъездах, а внутренние дворы благоустроены и озеленены. Инфраструктура района развита комплексно: в пешей доступности расположены лицей № 34, детские сады, поликлиника № 5 и остановки общественного транспорта. Для ежедневных нужд в шаговой доступности работают два супермаркета «Магнит», аптеки и рынок «Маяк», а для отдыха и прогулок предназначен близлежащий сквер «Юности». Торгово-развлекательный центр «Колумб» находится в 15-20 минутах пешей прогулки, а благодаря удобной транспортной развязке доступность других районов города не составит труда. Все документы готовы к продаже, перед продажей ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Айказ Хазаян](#)

Телефон: [+79667657164](tel:+79667657164)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

