

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Луначарского, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 9

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! УСПЕВАЙТЕ! Двухкомнатная квартира расположена в центре города в кирпичном доме, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и комфортный микроклимат. Объект находится на среднем этаже, что оптимально как для семей с детьми, так и для людей старшего поколения. Ключевым преимуществом является закрытый двор без машин, новая детская площадка и специализированная зона для выгула домашних животных, обеспечивающие безопасность и спокойную атмосферу. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, позволяющий заселиться сразу после покупки. Пешая доступность до исторической части города и набережной с Мостом Влюбленных открывает широкие возможности для прогулок и отдыха. Инфраструктура района исключительно развита: в нескольких минутах ходьбы расположены школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, а также ряд престижных учебных заведений, включая Тюменский индустриальный университет, колледжи и кадетское училище. Наличие спортивных объектов, таких как дворец спорта, легкоатлетический манеж и комплекс Зодчий, музыкальной школы Лира создает все условия для активной жизни и развития. Данный объект представляет собой выгодное вложение для собственного проживания семьи или стабильного дохода от аренды, благодаря высокой ликвидности и постоянному спросу на ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129920530](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		

