

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на улица Прокопия Артамонова, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 9

8 750 000 Р

90 206Р за м²



97.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 13

Этаж

Продам очень интересную квартиру в кирпичном доме. В свое время квартиру брали из-за планировки, таких в этом районе больше нет. Сама квартира по документам 82 м2. В квартире 2 равнозначных правильной формы просторные комнаты по 18 м2. Две утеплённые присоединённые просторные лоджии по 6 м2 и 9м2 с тройным панорамным стеклопакетом. Окна на лоджиях затемнены для комфорта. Батареи сняли на время ремонта, приобретены новые и находятся в квартире. Кухня около 11 м2 объединена с помещением коридора, общая площадь кухни-гостиной без учёта свободного теперь помещения санузла около 28м2. Сам коридор по планировке очень большой, его часто используют как зону гостиной. Мы демонтировали часть перегородки и хотели выложить стену, чтобы сделать большую ванную комнату, а в родной ванной разместить хоз блок (стиральная, сушильная, гладильная и тд), также планировали увеличить гардеробную и сделать вход не из комнаты, а из коридора для общего пользования. Мы закупили материал для перегородок, он находится и остается в квартире, договорились с каменщиками (стоимость озвучили 15-16 тыс.руб за работу, по срокам 1 день). Но раз квартиру стали продавать, то решили оставить этот момент на фантазию новым владельцам. Эта квартира -конструктор и разместить там можно что угодно: санузел и зона коридора ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829613880](tel:+79829613880)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	13
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



