

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Самарцева, 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Самарцева, 40

4 650 000 Р

101 087Р за м²

46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

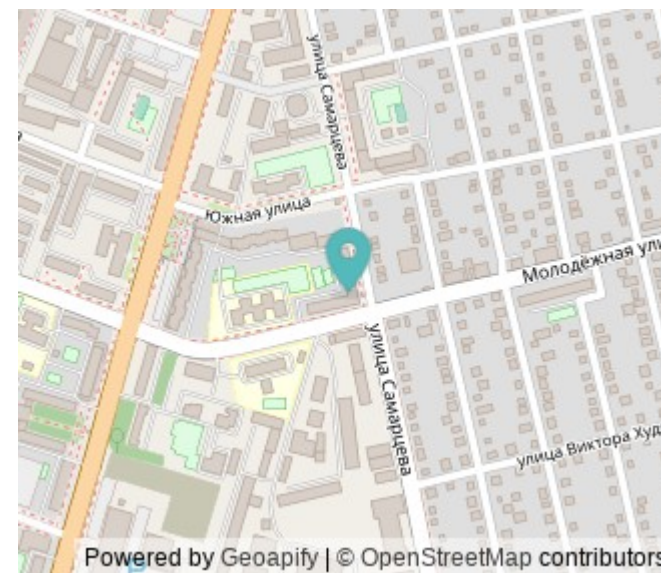
Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 86 серии расположена в Южном микрорайоне — одном из самых удобных для жизни районов города. Дом отличается высокой энергоэффективностью и прочностью, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Квартира находится на этаже с всего четырьмя соседями, что гарантирует тишину и уют. Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты по 14,1 кв. м каждая, просторная кухня 7,5 кв. м с качественным гарнитуром и встроенной техникой, большая лоджия 6,8 кв. м, отдельный санузел и удобная прихожая. Практически вся площадь квартиры функциональна — минимум коридоров, максимум полезного пространства. В квартире проведен косметический ремонт: заменена электропроводка, установлены новые межкомнатные двери. Дом после капитального ремонта, включая замену лифта, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Двор благоустроен: детские площадки, зоны отдыха, достаточное количество парковочных мест. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в шаговой доступности детский сад 39, школа 69, поликлиника, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, банки и почтовое отделение. Рядом расположены скверы и пешеходные зоны для прогулок. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. Южный микрорайон связан ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199522778](tel:+79199522778)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

