

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Эльвиры Федоровой, 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Эльвиры Федоровой, 1

8 500 000 Р

145 798Р за м²

58.30 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

17.80 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Квартира формата два плюс с просторной гостиной 17, 8 кв.м, с выходом на утепленную лоджию, большой спальней, совмещенным санузлом, гардеробной, постирочной, нишами для шкафов. Пластиковые окна -5- камерный профиль. Красивый панорамный вид на город-парк и парк Тополя. Разводка электрики по квартире, розетки, выключатели. Стяжка пола с шумоизоляцией. Высота потолков 2,7. Входная железная дверь с шумоизоляцией. В квартире установлены датчики протечки воды, пожарные датчики, счетчики учета тепла, система телеметрии, быстрая связь с УК через приложение. Гидроизоляция в санузлах. Атмосферу комфорта создают вестибюли подъездов. В каждой парадной входы на уровне тротуара. Светлые холлы оборудованы мягкой мебелью и зеркалами, большие панорамные окна, стеклянные двери. В каждом доме колясочная, установлены крепления для велосипедов, розетки для подзарядки электротранспорта, туалетные комнаты на первых этажах, современные скоростные грузопассажирские лифты. Подземная парковка. Выход в паркинг прямо из лифта, температура в паркинге до плюс 5 градусов, система кладовых. ЛОКАЦИЯ: Комплекс расположен в границе улиц Мельникайте-Федюнинского, в шаговой доступности ТРЦ Кристалл, Лента, Метро, АШАН; рынка Михайловский, ОРЦ ЮГ ОСОБЕННОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖТЛОГО КОМПЛЕКСА Новый крупный жилой комплекс ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Кристалл](#)

Телефон: [8 \(922\) 078-31-93](tel:8(922)078-31-93)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	17.80 кв. м



