

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на Первомайская улица, 40 к1

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 40 к1

8 100 000 Р

180 000Р за м²



45.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

11 из 13

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в самом центре города рядом с Цирком и Администрацией города. Планировка функциональная: просторная светлая комната квадратной формы 21.3 кв.м., с выходом на большую застекленную лоджию 4.5 кв.м., комфортного размера прихожая 5.4 кв.м., шикарная просторная кухня 13.6 кв.м., совмещенный санузел 4.7 кв.м. Высота потолков 2,8 м усиливает ощущение воздуха и простора. Дом полностью кирпичный - зимой тепло, летом не жарко. Закрытый небольшой уютный двор, в котором можно припарковать свой автомобиль. Есть детская площадка. Приятные, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура. Из окон красивый вид на город! Рядом с домом расположена гимназия 1 и школа 25. Детский сад - 5 мин ходьбы. Также в шаговой доступности: Цветной бульвар, ЦУМ, ТРЦ Вояж , рынок Центральный , множество кафе и ресторанов, банков, магазинов, салонов красоты и многое другое. До университета ТГУ всего 7-10 мин пешком. Около дома остановка, можно уехать в любую точку города. Вечером приятно прогуляться до набережной и по центру города! Квартира в собственности 12 лет, 1 собственник, материнский капитал не использовался, вся стоимость в договоре. Обременений нету. Документы готовы к сделке. Свободна от проживания. Ключи передадим в день расчета. Квартира продаётся в связи с ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829230507](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	13	Площадь кухни	13.00 кв. м



