

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул 9 Января, 162

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 9 Января, 162

8 200 000 Р

73 874Р за м²



111.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная 4х комнатная квартира (111,2 кв.м +большая благоустроенная лоджия с двумя входами: из кухни и гостиной и балконом, с входом из спальни). Планировка удобная, продуманная до мелочей: просторные кухня и гостиная, три спальни, 2 санузла и большой шкаф-ниша в прихожей. Перепланировка узаконена. Комнаты выходят на две стороны света, что создает очень комфортный микроклимат: летом не жарко, а зимой тепло. Ремонт изначально был сделан качественный, но, требуется немного освежить. При продаже остаются : кухонный гарнитур и встроенные шкафы-купе. остальное по-договоренности. Дом расположен в стороне от шумных транспортных магистралей, но в 20 минутах от центра города. В микрорайоне имеется вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: 300 метров до школы и 700 до детского сада. Двор тихий и спокойный, парковочных мест предостаточно в любое время суток. Рядом школа 88, гимназия 49 и детский сад 166. В шаговой доступности автобусные остановки. Район Московский тракт отличается развитой инфраструктурой. В микрорайоне расположен крупный ТРЦ Колумб . Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните в любое время, и мы организуем Вам просмотр. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61201 Номер ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199429013](tel:+79199429013)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	20.00 кв. м		

