

Купить квартиру за 28 000 000 рублей на улица Герцена, 82/1

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 82/1

28 000 000 Р

127 273Р за м²



220.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Элитная пятикомнатная квартира в историческом центре 220,9 м² для самых взыскательных покупателей. Ключевые параметры: • Общая площадь: 220,9 м² (жилая 186,7 м²) • Этаж: 5/9 в кирпичном доме бизнес-класса • Год постройки: 2008 • Паркинг: 2 места (1 включено в стоимость) Планировочные решения: Кухня 23 м² + гостиная 51 м² с панорамным остеклением Три изолированные спальни (главная 29 м² с отдельной гардеробной) Кабинет для работы 12 м² Три санузла (включая гостевой) Три лоджии Технические характеристики: • Высота потолков: 3,15 м • Окна: энергосберегающий триплекс • Системы: климат-контроль, принудительная вентиляция • Безопасность: видеодомофон, охраняемая территория Инфраструктурные преимущества: Пешеходная доступность: Деловой центр: 5 мин ЦУМ: 2 мин Театры/музеи: 10 мин Транспортная логистика: Выезд на основные магистрали: 3 мин Остановки общественного транспорта: 150 м Инвестиционные показатели: • Средний рост стоимости: 18-22% годовых • Ликвидность: высокая (спрос превышает предложение 3:1) • Высокий арендный потенциал Финансовые условия: • Цена: 28 000 000 руб. • Рассматриваем варианты рассрочки Для серьезных покупателей: Доступны: Полный пакет технической документации Заключение ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199308975](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь кухни	23.00 кв. м		

