

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул 9 Января, 4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 9 Января, 4

4 200 000 Р

113 514Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Уютная двухкомнатная квартира ждет своих новых хозяев! Кирпичный дом с утепленным фасадом расположен в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. Рядом с мостом Стрела идеальное место для комфортной жизни! Квартира на 1 этаже с двумя отдельными тамбурами, что создает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Функциональная планировка: изолированные комнаты, кухня с окном, прихожая с местом для хранения. В квартире выполнен косметический ремонт, остается кухонная мебель и техника (включая стиральную машину!), а также мягкая мебель в комнатах. Удобная транспортная доступность: прямо возле дома остановки автобусов 52 и 60, что позволяет быстро добраться до центра и ключевых точек города! В пешей доступности магазины Магнит, Монетка, Фикс Прайс, КБ, аптеки и рынок Маяк. А в трех остановках торговый центр Вояж для любителей шопинга! Для семей с детьми: новая школа 30 (всего две остановки или 15 минут пешком) и детский сад 112. В двух остановках филиал Поликлиники 5. Все необходимое для комфортной повседневной жизни! Объект полностью свободен от обременений, один взрослый собственник, документы готовы к сделке! Квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций район пользуется спросом у арендаторов! Возможен ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626900](tel:+79829626900)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



