

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Минская, 7 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Минская, 7 1

6 500 000 Р

101 563Р за м²



64.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 64 кв.м. расположена на 4 этаже кирпичного дома 1992 года постройки в центральном районе Тюмени. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельный санузел, квадратная кухня 9 кв.м. и большая лоджия 8 кв.м., выходящая на две стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Объект находится в отличном состоянии и полностью меблирован, что делает его готовым как для коммерческой сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Ключевым преимуществом является локация: в непосредственной близости находятся Индустриальный университет и Медицинская академия, обеспечивающие постоянный спрос на аренду, а также Гимназия №12 и несколько детских садов в пешей доступности. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптеки — развита в шаговой доступности. Для жильцов дома создана комфортная среда: проведен капитальный ремонт подъездов с заменой лифта, благоустроена придомовая территория. Предложение является оптимальным на рынке центрального района, где преобладают либо малометражные пятиэтажки старого фонда, либо значительно более дорогое жилье в новостройках. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 625 Номер в базе: 10011565

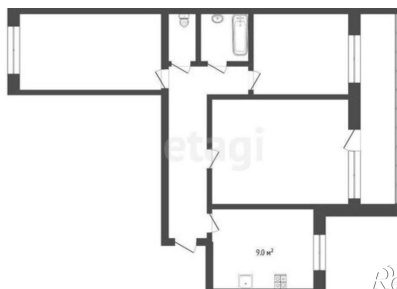
👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Мальцев Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79612030126](tel:+79612030126)

Характеристики

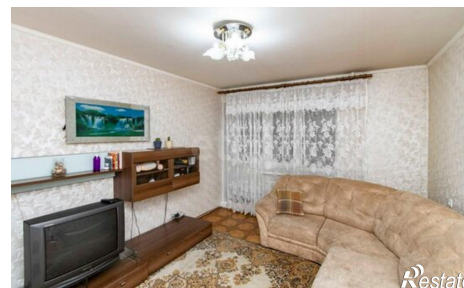
Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



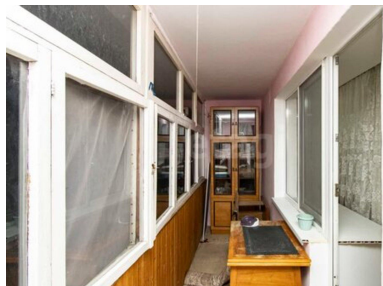
Restate



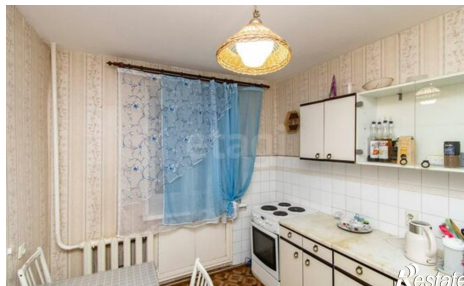
Restate



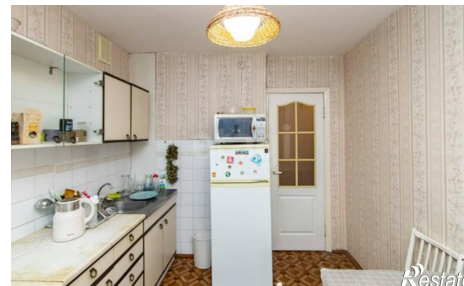
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate