

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на ул Урицкого, 44 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Урицкого, 44 1

4 590 000 Р

104 318Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Уникальное предложение в самом сердце Тюмени! Квартира расположена в кирпичном доме за зданием администрации города и шаговой доступности от Цветного бульвара — излюбленного места прогулок и отдыха горожан. Основные преимущества: - Капитально обновлённый дом: свежая кровля, отремонтированный фасад, современные инженерные коммуникации и аккуратный подъезд без запахов. - Закрытый, ухоженный двор с парковочными местами для жильцов — ситуация с парковкой под контролем! - Этаж: 4/5 — идеальный баланс уюта, солнечного света и тишины! - Планировка: классическая двушка под ремонт, идеально подходит для индивидуального преображения. По желанию легко трансформируется в формат один плюс — большую кухню-гостиную с нишей под кухню и отдельную просторную спальню с гардеробной и балконом! (Планирование решения — в наличии). Для кого идеально подходит: - Студенты большинство вузов в пешей доступности; - Операторы посуточной аренды идеальная локация, востребованное планировочное решение, близость к деловой и туристической инфраструктуре; - Тех, кто ценит комфорт для себя — толстые стены, качественная шумоизоляция (на порядок выше новых домов!), всегда тихо, спокойно и всё под рукой! В доме минимальное количество соседей, а местоположение гарантирует высокий комфорт ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199431084](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



