

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Избышева, 8

Тюменская область, Тюмень, улица Избышева, 8

4 500 000 Р

118 421Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 38 м2 в современном кирпичном доме ЖК Нефтяник. О квартире: Планировка отличается рациональностью: большая изолированная комната с возможностью выполнения просторного гардероба и кухня 10 м2 образуют комфортное жилое пространство. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию. При продаже остается кухонный гарнитур, плита с духовкой, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, стол, стулья, диван и шкаф, прихожая. О доме: Важным преимуществом являются кирпичные стены дома, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом возводил проверенный застройщик ИнКО, чьи проекты отличаются высоким качеством исполнения. Закрытый двор обеспечивает спокойную и безопасную среду. О районе. Дом расположен в развивающемся районе с перспективной инфраструктурой. Рядом находятся детский сад, школа корпус школы естественных наук ТюмГУ, а также магазины повседневного спроса и ПВЗ. Транспортная доступность отличная: до центра города можно добраться за 10-15 минут на автомобиле, в перспективе планируется строительство новой дорожной развязки, что повысит связность района. Неподалеку расположены популярные зоны отдыха, включая горячий источник. Предложение обладает высокой ликвидностью, поскольку кирпичное домостроение в данной локации ...

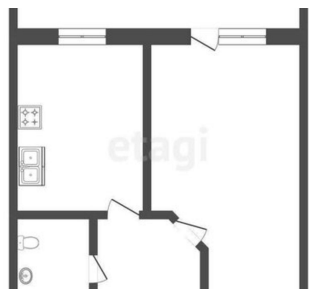
👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Иванов Виталий Александрович](#)

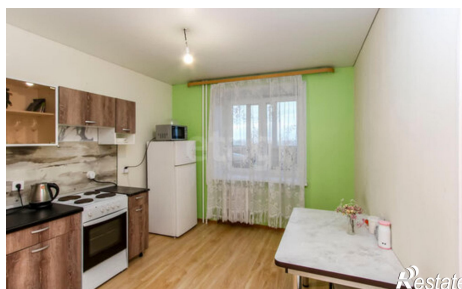
Телефон: [+79856035403](tel:+79856035403)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



Restate



Restate



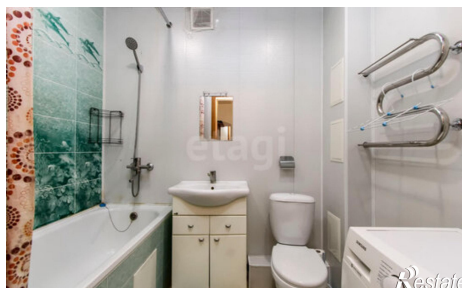
Restate



Restate



Restate



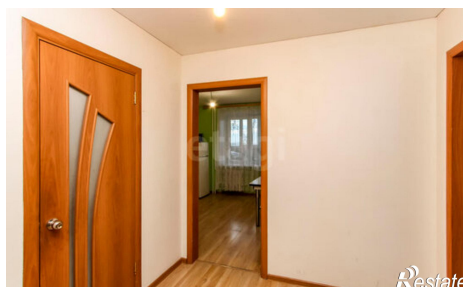
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate