

Купить квартиру за 7 050 000 рублей на ул Обдорская, 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Обдорская, 3

7 050 000 Р

141 000Р за м²



50.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

ОБЪЕКТ: Светлая, уютная двухкомнатная квартира в спальном районе Тюмени. Окна выходят на две стороны (во двор и на улицу). Распашонка. Кухня 9 кв. м, комнаты изолированные, правильной формы, одна из комнат с выходом на лоджию. Санузел отдельный. Высота потолков 2,8 м. После продажи в квартире остаются: встроенные шкафы в прихожей, кухонный гарнитур с техникой (посудомойка, плита, вытяжка, духовой шкаф). Мебель в детской комнате (всё, кроме кровати), кондиционер. Ванная комната и туалет (вся мебель, сантехника), стиральная машина. Имеется своя кладовая на этаже! Вежливые, не проблемные соседи. СОСТОЯНИЕ: Хороший современный ремонт. На полу ламинат, натяжные потолки на кухне и в коридоре. Новая входная дверь (усиленная шумоизоляция). Камеры видеонаблюдения в лифтах и по всей территории вокруг дома. Отличное местоположение и благоустроенная придомовая территория с современными детскими площадками и достаточным количеством парковочных мест, что является абсолютным преимуществом покупки квартиры в данном доме. ЛОКАЦИЯ: В районе сформирована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся: гимназия 4, детский сад 95, продуктовые магазины (Магнит , Пятёрочка , Монетка), аптеки. Аллея ветеранов Ямала, Сквер Вьюжный, Экопарк Комарово, Спортивный ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123930805](tel:+79123930805)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

