

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на улица Николая Ростовцева, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 2

8 600 000 Р

136 508Р за м²



63.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

СРОЧНО продаётся квартира по адресу Николая Ростовцева 2, на 17 этаже, подъезд не крайний. Квартира небольшая, но удачно спланирована. Три отдельные комнаты (12,13+10,74+17,50)+кухня-гостиная. На кухне и в санузле смонтированы теплые полы с термостатами. Вверху находится технический этаж и далее крыша. Соседи сверху не затопят))) Тех.этаж теплый, разводка отопления верхняя, поэтому в квартире всегда тепло. На батареях установлены счетчики тепла, зарегистрированные в ТРИЦ. Счетчики учета воды установлены в 2025 году, поверка на 6 лет. В окнах установлены пластиковые стеклопакеты, подоконники и опанелка окон дополнительно утеплены. Входная дверь усиленная, с дополнительной шумоизоляцией, с двумя контурами от проникновения запахов. Межкомнатные двери выполнены из деревянного шпона с матовым стеклом. Дверь в санузел - глухая. Кухня выполнена в стиле кантри. Остается встроенный холодильник, варочная, духовой шкаф и посудомойка. Балкон утеплен и тепло-звуко изолирован. Утепление: пеноплекс 100, изоспан, ветрозащита, обрешетка, вагонка. Имеется кладовая на этаже. Площадь квартиры 64 м2. В районе расположены ТРЦ Остров, 5 Звезд, Ямальский, школа 65, 92, в 2026 году откроется еще одна. Рядом детские сады 125 к3, 141 к3. Поликлиника 17. Звоните в любое время! Номер предложения: ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829832470](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	17	Площадь жилая	40.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

