

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Новосёлов, 12/5

Тюменская область, Тюмень, улица Новосёлов, 12/5

6 200 000 Р

93 939Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

3-комнатная квартира, 66,4 м<sup>2</sup> — ЖК Амурский маяк, 1 этаж 1 взрослый собственник Квартира с ремонтом (можно заезжать сразу) Обременений и ограничений нет Состояние квартиры: Ровные потолки Качественный линолеум Современные светлые обои Новые межкомнатные двери Балкон застеклён дополнительное полезное пространство Инфраструктура очень развита (всё рядом!): Лицей 34 с углубленным изучением языков — 50 м Детские сады — 400 м Поликлиника 5 — 5 минут Супермаркеты и магазины: • Магнит • Пятерочка • Монетка • Красное и Белое • Рынок Маяк — свежие продукты каждый день • Аптеки • Салоны красоты/Парикмахерские Пункты выдачи Ozon и Wildberries — рядом с домом ТРЦ Колумб — 15 мин пешком Для прогулок и отдыха: Сквер Юности — для прогулок и отдыха - 350 м Сквер Авиаторов — 10 минут пешком Преимущества: В квартире КОММУНАЛКА значительно ДЕШЕВЛЕ, чем в других домах — у дома своя газовая котельная Удобный 1 этаж — без лестниц и лифта Отличная планировка — все комнаты изолированные Свежий дом Спокойный район с хорошими соседями и с развитой инфраструктурой Предпочтительно пишите в чат

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129915964](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	52.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

