

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Дружбы, 169

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 169

5 300 000 Р

110 417Р за м²



48.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

двухкомнатная квартира на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома, наполненная светом и теплом, с захватывающим видом на горизонт! Площадь квартиры 48.3 м кв, с грандиозной лоджией более 8 м.кв, выход на которую предусмотрен из кухни 7.9 и зала 15.8 м.кв. Спальная комната 11.8 м кв, где прекрасно впишется большой шкаф для хранения одежды, коридор, где тоже есть место для организации хранения, отдельные ванная комната и туалет. Надо отметить, для данной площади крайне функционально спланировано все пространство, ведь это хорошо знакомая и любимая тюменцами двушка 86 серии! Состояние квартиры соответствует косметический ремонт, но невероятно чистая и светлая! Потолок выровнен и окрашен, на стенах обои, пол укрыт линолеумом, в санузле керамическая плитка, все остекление, включая лоджию современное, из профиля ПВХ. На лестничной площадке всего три соседа, подъезд обновлен, здесь приятные светлые тона, исправно работающий лифт и совершенная чистота! Въезд во двор ограничен шлагбаумом, красиво оформленный двор, детская площадка, закрытый спортивный манеж, вход в детский сад N172 прямо напротив вашего подъезда, другой стороной двор граничит с парковкой зоной Сад Дружбы, где можно с удовольствием прогуляться, чуть далее лингвистический центр Еврошкола, лицей #81, городская поликлиника ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Шилов Павел Валерьевич](#)

Телефон: [+79660354162](tel:+79660354162)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

