

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Игоря Комиссарова, 22

Тюменская область, Тюмень, улица Игоря Комиссарова, 22

7 000 000 Р

129 630Р за м²



54.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Уважаемые покупатели, продается новая двухкомнатная 2+ квартира с лоджией, гардеробной и частной террасой 17,6 м2 общей площадью 54 м2 в ЖК Эклипт. Можно под ипотечные программы. Агенствам просьба не беспокоить. Характеристики квартиры: Конструктив и материалы - Внешние стены: многослойная конструкция из керамзитоблоков (до 190 мм) + минеральная вата (150 мм) + тонкослойная фасадная штукатурка. - Перекрытия, пол, потолок: монолитные железобетонные плиты (180 мм). - Полы: утепление и звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка. - Санузел: гидроизоляция из 3 слоёв. - Высота потолков: 2,72 м. - Урбан-сад (терраса) - 17,6 м2 Локация и окружение - Городской квартал у СИНРИН-парка. - Начало нового района со школой, торговыми центрами и зонами отдыха. - Рядом лесной массив: 38 гектаров нетронутой природы с вековыми деревьями и пением птиц. Социальная инфраструктура - Новая школа — 5 минут пешком. - Уже действующие детские сады и школы в пределах 15 минут езды. Коммерция и досуг - Досуг-маркет: супермаркеты, магазины, пункты выдачи маркетплейсов. (проект находится на стадии строительства) - На крыше предусмотрены рестораны с панорамным видом. - Отдельная зона для образовательного центра или частного детского сада.

0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Константин](#)

Телефон: [+79829211395](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

