

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица Луначарского, 18/1

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

13 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



126.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается трёхкомнатная квартира в кирпичном доме индивидуального проекта площадью 126 кв.м. Удачное планировочное решение - окна на обе стороны дома. Одна из спален имеет выход на застекленный балкон, остальные комнаты и кухня-гостиная с выходами на французские балконы. Ремонт современный, из качественных материалов: входная металлическая дверь, пластиковые окна, на полу ламинат, на кухне и в санузле - плитка. Высота потолков 3 м. Над гостевой есть мансардный этаж с окнами на улицу(не входит в общую квадратуру), при желании можно организовать отдельную комнату. В квартире можно сделать 4 отдельных спальни. В гостиной есть возможность сделать камин. Просторная кухня оборудована встроенной техникой. Вся мебель при продаже остается новому собственнику. На придомовой территории построена автономная котельная - горячее водоснабжение круглый год. Парковочных мест достаточно для всех проживающих. Дом малоэтажный, повышенной комфортности: имеется видеонаблюдение, закрытый двор, детская площадка. До центра города 3 км, до аэропорта 10 км. Исторический район города, в шаговой доступности экопарк Затюменский, рынок, магазины, школы, детские сады, спортивно-оздоровительные центры, бассейн, строительный университет, Моста влюбленных. Лот №1159613

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: Семёнов Павел Олегович

Телефон: +79673819870

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 20.00 кв. м |

