

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на Червишевский тракт, 92

Тюменская область, Тюмень, Червишевский тракт, 92

5 590 000 Р

118 936Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме! Площадь: 46,8 кв.м. Квартира с косметическим ремонтом: кухня, зал, спальная комната, совмещенный санузел, а так же есть кладовая. Преимущества: Частично остаётся мебель — по желанию её можно забрать. Кирпичный дом с толстыми стенами, отличной шумоизоляцией и широкими подоконниками — редкое качество современных строений. Застекленная лоджия. Возможна перепланировка — есть примеры у соседей, потенциал для создания шикарного жилья. Вечерний вид из окна очень красивый. Инфраструктура рядом: Магазины, торговые центры, пункты выдачи Озон и Wildberries, аптеки, женская консультация, школа, два детских сада, педиатрическая поликлиника №2, колледж. В районе расположен пруд Южный и зона отдыха — отличное место для прогулок. Рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ в центр города — 10-15 минут. Магазины запчастей, СТО и автомойки — в пешей доступности. Объездная дорога обеспечивает удобство выезда в Курган, Омск, Екатеринбург. До метро «Лента» — около 10 минут. Вокруг дома — парковка, два лифта, домоуправление. Вблизи — школа, детсад, больница Патрушева, лыжня и лыжная база, подготовленные маршруты для любителей активного отдыха. Особенности дома: Кирпичный, тёплый и уютный, идеально подходит для постоянного ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Николай Мецкан](#)

Телефон: [+79199301606](tel:+79199301606)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

