

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Ю.-Р.Г.Эрвье, 16

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, 16

7 400 000 Р

139 623Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в перспективном Заречном районе предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к рекреационным зонам. Объект расположен в хорошо спланированном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, торговые центры и спортивные объекты, что создает полноценную среду для жизни семьи. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость к крупному курортному комплексу «Марциальные воды» с его парковыми зонами и благоустроенной набережной, что открывает возможности для круглогодичного отдыха и оздоровления без выезда за пределы города. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый и удобный выезд в центральные районы и к основным магистралям, экономя время на ежедневные перемещения. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, что гарантирует приватность и позволяет эффективно использовать пространство. Состояние объекта позволяет новым владельцам сразу заехать и начать обустройство, либо выполнить косметический ремонт по собственному вкусу без крупных первоначальных вложений. Это предложение представляет собой взвешенное решение для тех, кто ценит не только комфорт самого жилья, но и долгосрочные преимущества от выбора локации ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Богрова Варвара Геннадьевна](#)

Телефон: [+79389885953](tel:+79389885953)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

