

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул Михаила Сперанского, 19

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Михаила Сперанского, 19

6 350 000 Р

89 437Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 15

Этаж

Полноценная трёхкомнатная квартира с максимально функциональной планировкой. Окна на две стороны, разнесенные комнаты: отдельно зал 18 квадратов (можно сделать родительскую комнату) и две комнаты по 13 квадратов. Квартира с косметическим ремонтом, частично мебель и техника, отдельный санузел. Всего три квартиры на площадке, окна выходят на солнечную сторону. Территория дома закрыта, парковка только для жильцов за шлагбаумом. В шаговой доступности ТЦ Остров , остановка общественного транспорта, аптеки, кафе, фитнес клуб Атлетик , сетевые продуктовые и прочие магазины первой необходимости. Рядом Школа 65, Д/С Мамонтёнок , Ручеек , так же во дворе строится новая школа. Квартира подойдет как для себя, сделав со временем ремонт на свой вкус, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду (косметический ремонт и все необходимое для проживания есть). Документы максимально готовы: никто не прописан, без обременения, один взрослый собственник более 5 лет. Ключи на руках, просмотр в любое удобное время. Торг обсуждаем при встрече.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829328617](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 14          | Этажей всего  | 15                  |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м         |



