

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Мельникайте, 103

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 103

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Тюмени предлагает выгодное сочетание престижного расположения и готовности к комфортному проживанию. Объект находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Технопарка, Медицинской академии и индустриального университета, что формирует стабильный спрос на аренду и делает инвестиции высоколиквидными. Рядом расположен торгово-развлекательный центр Премьер, а развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю связь с любым районом города. Квартира расположена на среднем этаже в добротном кирпичном доме, известном своими теплыми характеристиками. В помещении выполнен свежий косметический ремонт с идеально выровненными белыми потолками и стенами, оклеенными обоями спокойных нейтральных тонов. Напольное покрытие — практичный ламинат и ковровое покрытие. Ключевым преимуществом планировки является оборудованная гардеробная комната площадью 3 кв. м в спальне, что решает вопрос хранения вещей. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот. Это решение идеально для практичного покупателя, рассматривающего объект как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду целевой аудитории студентов и преподавателей близлежащих ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829632937](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |

