

Купить квартиру за 5 840 000 рублей на улица Павла Никольского, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Никольского, 2

5 840 000 Р

142 439Р за м²



41.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается уютная квартира 1ка на Лесобазе в ЖК Акватория с готовым ремонтом, мебелью и техникой! Идеальна для жизни и инвестиций! Ключевые преимущества: Вся мебель и техника остаются! — Переезжайте сразу со своими вещами! Готовая аренда с пассивным доходом 45 000 Р/мес! — Получайте прибыль с первого дня! Развитая инфраструктура! — Всё необходимое — в шаговой доступности! Зеленая территория с парком и набережной! — Идеально для отдыха и прогулок! Об объекте: Жилой комплекс: Акватория Площадь: 41,7 Этаж: 6/10 Санузел: совмещенный Ремонт: сделан косметический ремонт! Всё новое и свежее! Оснащение: Вся мебель, бытовая техника и шторы остаются! Обременение: Ипотека Сбербанка. Сумма обременения: 2 668 000 руб. Ставка по действующей ипотеке: 6% по программе Господдержка. Собственник: 1 человек. Сделка: Возможна покупка с ипотекой любого банка! Помощь в бесплатном оформлении! Одобрение онлайн в течение 1 дня! Причина продажи: переезд в другой город. Инвестиционная привлекательность: Квартира уже сдана в долгосрочную аренду надежной компании-арендатору! Стабильный пассивный доход: 45 000 рублей ежемесячно! Никаких хлопот! Арендатор аккуратен и исправно платит! Идеальный вариант для инвестора! Получайте доход сразу после покупки! Инфраструктура ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830507](tel:+79829830507)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь жилая	30.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



