

Купить квартиру за 9 088 000 рублей на улица Мельникайте, 138А

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 138А

9 088 000 Р

148 984Р за м²



61.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира-распашонка площадью 62 кв. м в кирпичном доме на улице Мельникайте. Квартира расположена на 4 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Планировка включает кухню 14,43 кв. м, две изолированные комнаты 17,16 и 15,23 кв. м, просторную прихожую с возможностью установки шкафа-купе, два санузла и балкон 3,52 кв. м. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Состояние объекта идеальное — ранее в нем никто не проживал. Дом находится в закрытом дворе с благоустроенной территорией: детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. В шаговой доступности расположены крупные торговые центры — Лента, Ашан, Леруа Мерлен и ТЦ Кристалл, что обеспечивает удобство повседневных покупок. Под окнами — остановка общественного транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и комфортным. До центра можно добраться на автомобиле за 5 минут. В самом доме расположена клиника Доктор А, что добавляет удобства для жильцов. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — локация и состояние объекта делают его привлекательным ...

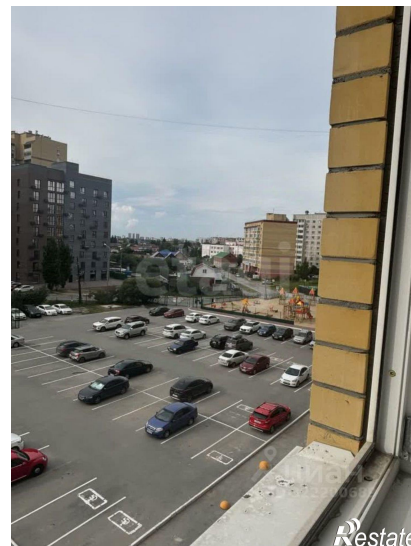
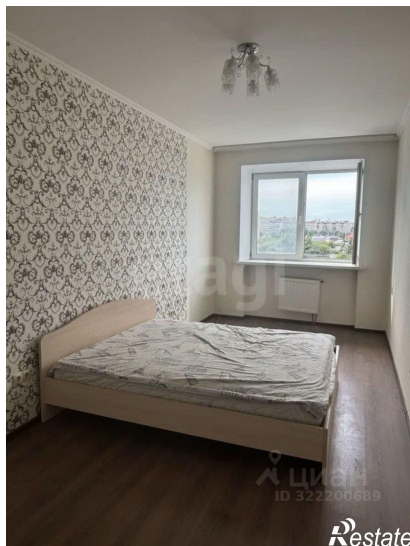
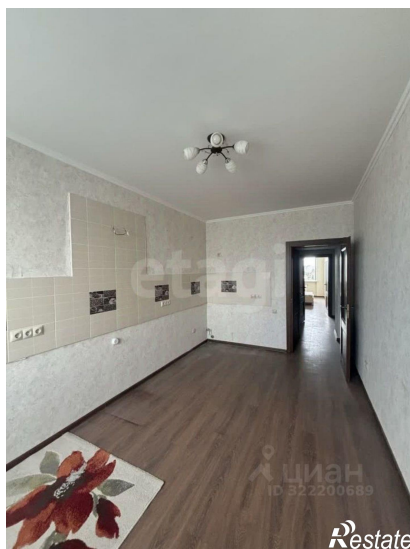
👁 0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

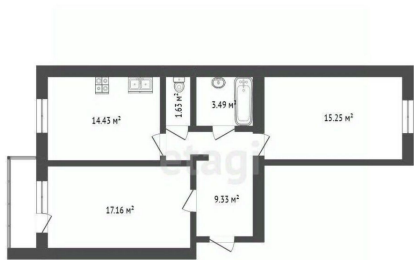
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199429028](tel:+79199429028)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь кухни	14.00 кв. м		





Restate