

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Новосибирская, 50

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Новосибирская, 50

11 000 000 Р

103 774Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная квартира площадью 106 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме в тихом и безопасном закрытом дворе с организованной системой видеонаблюдения. Общая площадь грамотно распределена в практичной планировке, которая включает несколько изолированных комнат, что создает комфортные условия для жизни семьи. Ключевым преимуществом являются два просторных балкона, предоставляющие дополнительные возможности для организации пространства — от зоны отдыха до места для хранения. Транспортная доступность является сильной стороной объекта: развитая сеть общественного транспорта и основные магистрали обеспечивают быстрое сообщение с деловым центром города, дорога до которого на автомобиле занимает около 10 минут. Инфраструктура района полностью сформирована — в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты бытового обслуживания. Для семей с детьми особую ценность представляет близость детского сада 166, до которого можно дойти пешком за пять минут, а также расположенный по соседству ухоженный сквер для ежедневных прогулок. Состояние квартиры позволяет рассматривать её как для немедленного заселения, так и в качестве основы для реализации собственных дизайнерских решений. Это предложение сочетает в себе уединенность жилого пространства, выгодное местоположение и развитую среду ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714919](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

