



Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Мельникайте, 103

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 103

4 300 000 Р

93 478Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Тюмени предлагает выгодное сочетание престижного расположения и готовности к комфортному проживанию. Объект находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: Технопарка, Медицинской академии и индустриального университета, что формирует стабильный спрос на аренду и делает инвестиции высоколиквидными. Рядом расположен торгово-развлекательный центр «Премьер», а развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю связь с любым районом города. Квартира расположена на среднем этаже в добротном кирпичном доме, известном своими теплыми характеристиками. В помещении выполнен свежий косметический ремонт с идеально выровненными белыми потолками и стенами, оклеенными обоями спокойных нейтральных тонов. Напольное покрытие — практичный ламинат и ковровое покрытие. Ключевым преимуществом планировки является оборудованная гардеробная комната площадью 3 кв. м в спальне, что решает вопрос хранения вещей. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот. Это решение идеально для практичного покупателя, рассматривающего объект как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду целевой аудитории студентов и преподавателей близлежащих ...

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Белова Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79370959070](tel:+79370959070)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

