

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на улица Избышева, 8

Тюменская область, Тюмень, улица Избышева, 8

4 690 000 Р

117 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м в современном кирпичном доме. Планировка отличается рациональностью: большая изолированная комната и кухня значительного размера образуют комфортное жилое пространство. Из кухни есть выход на застекленную лоджию. В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, ламинат в жилой зоне и плитка в коридоре, совмещенный санузел с душевой кабиной. Важным преимуществом являются кирпичные стены дома, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. При продаже остается вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину, варочную панель, кровать и шкаф, что позволяет заехать сразу после покупки. Дом расположен в развивающемся районе с перспективной инфраструктурой. Рядом находятся детский сад, школа и магазины повседневного спроса. Закрытый двор обеспечивает спокойную и безопасную среду. Транспортная доступность отличная: до центра города можно добраться за 10-15 минут на автомобиле, в перспективе планируется строительство новой дорожной развязки, что повысит связность района. Неподалеку расположены популярные зоны отдыха, включая горячий источник. Предложение обладает высокой ликвидностью, поскольку кирпичное домостроение в данной локации стало редкостью, а сочетание готовности ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199334654](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		

