

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Баумана, 111

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 111

3 400 000 Р

103 030Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели, обратите внимание! Отличная цена! Продается просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме ленинградского проекта 1992 года постройки, расположенная в тихом и благоустроенном районе. Квартира отличается продуманной планировкой: вместительная кухня, удобный санузел и большая жилая комната. В комнате предусмотрена ниша для кровати, что позволяет рационально использовать площадь, а выход на застекленную лоджию добавляет дополнительное полезное пространство — при желании ее можно утеплить и присоединить к жилой зоне. Важное преимущество этой квартиры — электроплита, а не ГАЗОВАЯ, что повышает безопасность и удобство эксплуатации. Дом находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда, обеспечена хорошая звукоизоляция за счет кирпичных стен. Двор открытый, с достаточным количеством парковочных мест, что избавляет от проблем с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа 88, поликлиника 5 и остановка общественного транспорта. Дорога до центра города занимает не более 10 минут без пробок, что делает локацию удобной для работы и повседневных дел. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и состоянию объекта ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199323958](tel:+79199323958)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

