

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Николая Гондатти, 2

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 2

5 150 000 Р

114 444Р за м²



45.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Уважаемы покупатели! Представляю вашему вниманию просторную однокомнатная квартира площадью 45 м² расположена на 7 этаже кирпичного дома 2007 года постройки в Тюменском -2 микрорайоне. Кирпичные стены обеспечивают высокую шумо- и теплоизоляцию, а также поддерживают комфортный микроклимат за счет естественной циркуляции воздуха. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной развязкой, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школы. Окна квартиры - во двор, а значит вас не будет беспокоить шум от дороги!!! Квартира отличается продуманной планировкой с увеличенными площадями ключевых зон. Просторный холл (11 м²) позволяет организовать удобную систему хранения, а кухня 11 м² дает возможность разместить полноценную обеденную зону. Санузел совмещенный, площадью более 5 м², что редко встречается в однокомнатных квартирах. Гостиная 17 м² с эркером обеспечивает отличное естественное освещение и открывает возможности для зонирования пространства. Объект продается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости переплачивать за чужой ремонт. Электрика и сантехника в рабочем состоянии, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Придомовая территория благоустроена ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821305081](tel:+79821305081)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь кухни	11.00 кв. м		



