# Купить квартиру за 11 000 000 рублей на улица Василия Малкова, 12

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 12

11 000 000 Р

119 565Р за м$^2$

| 92.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 2 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Комарово Парк» — современном и благоустроенном районе Тюмени. Объект характеризуется рациональной планировкой с четким зонированием, что позволяет комфортно разместить семью. Квартира выполнена на стадии предчистовой отделки, что предоставляет новому собственнику возможность самостоятельно выбрать финишные материалы в соответствии с личными предпочтениями. Ключевым преимуществом объекта является комплексная система шумоизоляции: в межэтажных перекрытиях уложена базальтовая плита, а в межквартирных стенах — минераловатные плиты, что более чем вдвое снижает уровень внешнего шума. Все инженерные системы продуманы для дальнейшей комфортной эксплуатации. Разводка системы отопления скрыта в стяжке пола, радиаторы подключены из стены и оснащены терморегуляторами, что исключает необходимость вмешательства в отделку при возможной замене. Выполнена гипсовая штукатурка стен под маяк, обеспечивающая идеально ровные поверхности. Установлена надежная сейфовая дверь, смонтированы розетки, выключатели, а также разводка для телевидения, интернета и телефонии. В квартире присутствуют все необходимые счетчики учета. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая от автомобилей территория с видеонаблюдением, эстетичная входная группа с отделкой ...

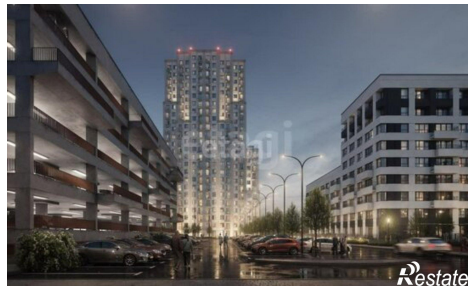
0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

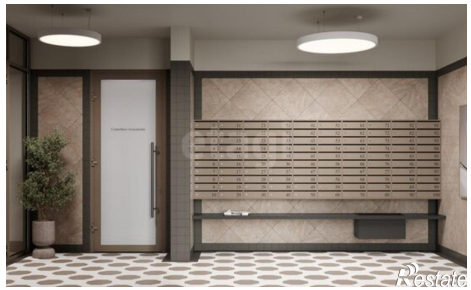
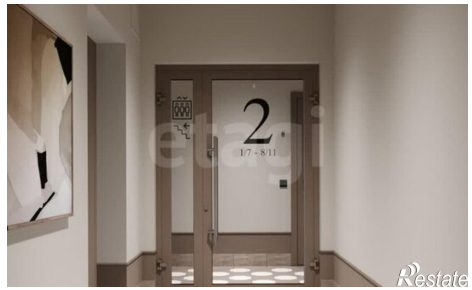
Продавец: Солодилина Галина Валерьевна

Телефон: +79880403586

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |





2
1/7 - 8/11

4,68
16,45
9,16
5,18
3,80
3,45