

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Ленина, 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ленина, 9

4 950 000 Р

117 857Р за м²



42.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается квартира в кирпичном доме в историческом центре города. Объект расположен в шаговой доступности от набережной, что обеспечивает живописные прогулочные маршруты и быстрый доступ к основным достопримечательностям. Планировка практичная: санузел совмещенный. Проведен комплексный ремонт инженерных систем с полной заменой труб, установлены счетчики учета воды. Окна к сожалению деревянные, надежная металлическая входная дверь обеспечивают высокий уровень теплоизоляции, звукозащиты и безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Пешком за несколько минут можно дойти до Цветного бульвара и центральных торговых комплексов, включая ЦУМ. Близкое расположение к ТГУ делает квартиру привлекательной для академического сообщества — это оптимальное решение для студентов и преподавателей, а также выгодная инвестиция для сдачи в аренду. Во дворе оборудована новая детская площадка, территория благоустроена. Жилой фонд характеризуется спокойной атмосферой и ухоженностью. Данный объект сочетает преимущества центрального расположения с тишиной и уютом, что встречается достаточно редко. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 15221 Номер в базе: ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Лавринов Андрей Борисович](#)

Телефон: [+79304418525](tel:+79304418525)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

