

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Немцова, 50

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

4 300 000 Р

130 303Р за м²



33.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в историческом центре города, полностью готовая к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Объект отличается безупречным юридическим статусом — единственный собственник. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: выровнены потолки, наклеены свежие обои, установлена душевая кабина в санузле. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат и хлопот по обустройству. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: школы №40 и №21, детские сады, взрослая и детская поликлиники. Остановки общественного транспорта на улицах Профсоюзная и Республики обеспечивают прямые маршруты во все районы города, что особенно ценно для ежедневных поездок на работу или учебу. Такое расположение делает квартиру высоколиквидным активом, пользующимся стабильным спросом на рынке аренды, а также оптимальным вариантом для личного проживания с экономией времени на дорогу. Это рациональное и перспективное капиталовложение в недвижимость центрального района. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60781 Номер в базе: 9813199

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Михель Виктор Владимирович](#)

Телефон: [+79880309269](tel:+79880309269)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

