

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на ул Андрея Бушуева, 4 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Андрея Бушуева, 4 1

4 690 000 Р

111 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ РЯДОМ С НОВОЙ ШКОЛОЙ И ДЕТСКИМ САДОМ ! О КВАРТИРЕ: • 42.3 кв.м. - общая площадь, без учета лоджии. • Классическая и удобная для жизни планировка: большая комната 22 кв.м., кухня 11 кв.м. с лоджией, отдельный санузел и место под прихожую. • Хороший ремонт. • Вся мебель и почти вся техника остается при продаже! • Изюминка: в лоджии обустроена просторная скрытая ниша под хранение сезонного инвентаря! ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Через дом находится гимназия 4 и детский сад 95. • Новая поликлиника находится в 5ти минутах ходьбы от дома • Сквер Вьюжный и Торговый центр находятся в 7-8 минутах ходьбы • До центра города 20 минут езды. О ДОМЕ : • Дом 2014 года постройки, 17 этажей, 2 подъезда, облицован кирпичом. • Во дворе много парковочных мест, хорошие детские площадки, по соседству несколько продуктовых магазинов. • Низкие тарифы на коммунальные услуги: летом около 2,5 тыс.руб, зимой не больше 4тыс. руб.! О СДЕЛКЕ: • Два взрослых собственника • Полная стоимость в договоре! • Отсутствие встречной сделки и быстрый переезд! Для организации просмотра звоните по указанному номеру телефона. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1841253

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199334170](tel:+79199334170)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	17
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

