

Купить квартиру за 4 544 000 рублей на ул Валерии Гнаровской, 5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Валерии Гнаровской, 5

4 544 000 Р

119 579Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА для студента рядом с ВУЗами! 10,5 м² кухня, 19,5 м² спальня, балкон, техника и мебель Сэкономьте до 27 000 рублей на аренде ваши деньги работают на вас! Если вы ищете идеальный вариант квартиры для студента-первокурсника, чтобы ребёнок сразу заехал и жил комфортно — это предложение именно для вас. Квартира полностью готова к проживанию: с мебелью, техникой, кондиционером, балконом и даже современными межкомнатными дверями. Никаких лишних затрат после покупки — только ключи и заселение. Основные характеристики квартиры: • Полезная площадь --- 37,6 м² • Гостиная- комната — 19,5 м² (!больше, чем у большинства аналогов — 18 м²) • Большая кухня — 10,5 м² (в то время как у конкурентов — всего 89 м²) • Уютный балкон с отделкой — выход из КУХНИ (а не из комнаты, как у многих) • Раздельный санузел: ванная с кафелем + отдельный туалет • 5 этаж из 9, есть новый лифт • Дом 1991 года постройки, серия 121, в хорошем состоянии • Управляющая компания — ТСН (чистота, порядок, всегда свободная парковка) 5 Важных преимуществ по сравнению с аналогами: 1. раздельный санузел, отделанный плиткой. У большинства квартир в этом районе санузел с обоями или краской, что быстро теряет вид и неудобно в эксплуатации. Здесь же — полноценный кафель в ванной и туалете. 2. кухня 10,5 ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129916308](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		





Место сил, отдыха и концентрации

Окна с видом на сквер

2,0 м²

место для учебы
личное пространство

Кухня
10,5 м²

1,1 м²

4,0 м²

2,5 м²

Комната
19,5 м²

место для приема гостей

вместительный шкаф

37,6 м²

Тамбур
3,0 м²

ТюмГУ
Санкт-Петербургский университет МЧС
Сквер Победы
Бассейн
Дзюдо Центр

Мебель в подарок

ReState