

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Осипенко, 41

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Осипенко, 41

4 400 000 Р

102 326Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с ремонтом. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихую улицу, создавая атмосферу уединения. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом кирпичный, построен в 1969 году, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Газоснабжение добавляет удобства в быту. В доме отсутствуют лифты, но это компенсируется удобным расположением на третьем этаже. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка, что особенно удобно для активных жителей. Санузел отдельный, что является плюсом для семейного проживания. Квартира меблирована шкафами и имеет необходимую бытовую технику, включая холодильник и стиральную машину. собственности больше 10 лет. обременений не имеет. Удачное расположение дома сочетает в себе тишину зелёного двора и близость к историческому центру города. Всего в нескольких минутах ходьбы живописный Александровский парк, идеальное место для прогулок, а также выход на набережную в районе Речного пароходства. Звоните! Показ по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3709967

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199334170](tel:+79199334170)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

