

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ябургский проезд, 3

Тюменская область, Тюмень, Ябургский проезд, 3

4 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, расположенная по адресу: Россия, Тюмень, Ябургский проезд, 3. Общая площадь квартиры составляет 43,3 кв. м, из них 24 кв. м — жилая зона и 11 кв. м — просторная кухня. Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хороший уровень естественного освещения. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новому владельцу быстро и легко приспособить пространство под свой вкус. Уютная кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а наличие отдельного санузла добавляет удобства. На балконе можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко подниматься с колясками или крупными вещами. Наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля, а наличие мусоропровода избавит от необходимости выносить мусор на улицу. Территория дома ухоженная и безопасная. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое — буквально в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений, все документы в порядке. Возможна ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Россомахин Владимир Александрович](#)

Телефон: [+79673811315](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

