

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Осипенко, 63

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Осипенко, 63

3 450 000 Р

93 243Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре района предлагает выгодное сочетание комфортной планировки с эффективной инвестиционной составляющей. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены детские сады 61 и 135, средняя школа 40, перинатальный центр, торговый центр Гудвин, а также многочисленные магазины, аптеки и кафе. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира характеризуется рациональной планировкой с полностью полезной площадью и высотой потолков 2,7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойную жилую среду без уличного шума. Дом содержится в образцовом порядке: в подъезде регулярно проводится уборка, отсутствуют посторонние запахи. При продаже остается мебель, что позволяет заселиться сразу после приобретения либо начать сдачу квартиры в аренду без дополнительных вложений. Данный вариант идеально подходит для молодой семьи, ценящей удобство и безопасность, а также для инвестора, ориентированного на стабильный пассивный доход. Возможность оперативного оформления ипотеки с нашей профессиональной поддержкой делает процесс приобретения максимально простым и прозрачным. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14090 Номер в базе: ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827723412](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		

