

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Луначарского, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 9

5 450 000 Р

99 091Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре города! Кирпичный дом, всего 1 минута до остановки общественного транспорта. Удобная планировка распашонка — идеально для комфортного проживания. Кухня 9 м2, совмещенный с/узел, пластиковые окна. Сделан качественный косметический ремонт. Балкон не застеклен, выходит во двор, а зал у нас проходной. После продажи почти все остается — заезжай и живи ! Велосипеды и коляски можно хранить в подъезде, а во дворе есть парковка с ключом от цепочки. Рядом Архитектурно-строительная академия и удобная транспортная развязка. Более 5 минут до прекрасной набережной — отличное место для прогулок и занятий спортом! Находятся бассейн, детский сад, легкоатлетический манеж и футбольное поле. В самом доме расположен продуктовый магазин Магнит . Спокойный район, часто патрулирует полиция из-за близости 3-х общежитий. Студенты не мешают — установлен комендантский час, а в доме много пенсионеров. Не упустите шанс — звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1833523

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199525196](tel:+79199525196)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |

