

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Бориса Прудаева, 4

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

5 300 000 Р

117 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 16

Этаж

Предлагаю к покупке просторную квартиру формата 1+ жилой площадью (без балкона) 45,12 кв.м. ПЛАНИРОВКА Кухня-гостиная 19,71 кв.м. Спальня 15,68 кв.м. Прихожая 4,62 кв.м. Ванная комната 5,11 кв.м. Лоджия 2,21 кв.м. (не входит в общую площадь) Данная планировка позволит органично обустроить как общую зону пользования (диван, зона ТВ) так и: гардероб, рабочую зону, просторное спальное место. Также можно дополнительно утеплить лоджию. РАЙОН Это новый район Комарово-парк площадью 30 ГТа, состоящий из множества жилых комплексов и новой социальной инфраструктуры. Расположен между Червишевским и Московским трактом. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Гранд-квартал-современный жилой комплекс, состоящий из 3-х очередей строительства. Его главное отличие-непосредственная близость к 2-м действующим детским садам и школам, а также огромная Парковая зона! Парк-подобен действующему ЭКОПАРКУ Затюменский, уже выполнены дорожки и освещение, бегают белочки. Оборудуется большой скейт-парк. В самом ЖК просторные закрытые дворы, большие расстояния между окнами напротив, видеонаблюдение во дворах, паркингах и подъездах. Современные детские площадки и зоны отдыха для взрослых. Колясочные и велосипедные и очень красивые подъезды! 2026 году построят Школу прямо напротив дома. ОТДЕЛКА Квартира сдана в улучшенной ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Евдокимова Вера Александровна](#)

Телефон: [+79880506155](tel:+79880506155)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 20.00 кв.<br>м |

