

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Бориса Житкова, 5 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Житкова, 5 к1

5 600 000 Р

112 000Р за м²



50.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

□ Тюмень, ул. Бориса Житкова, 5к1 — просторная квартира 50 м² с кухней-гостиной и готовым ремонтом! ???? Основные характеристики: 50 м² — удобная планировка с большой кухней-гостиной и отдельной спальней. Раздельный санузел — комфорт для семьи. Сделан свежий косметический ремонт. Экономные коммунальные платежи — выгодно как для проживания, так и для аренды. Полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сразу заехать или сдавать. Есть отдельный балкон. ???? Преимущества локации: Детский сад и школа прямо во дворе — школа видна из окна. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, спортзалы, прогулочные зоны. Удобный выезд и остановки общественного транспорта рядом. ♾ Юридическая чистота и покупка: 1 собственник, без обременений и прописанных лиц. Возможна покупка в ипотеку по сниженной ставке через банки-партнёры. Полная юридическая гарантия и сопровождение сделки. ???? Инвестиционный потенциал: Квартира полностью готова к сдаче. В этом районе аренда такой квартиры стоит 28-32 тыс. руб. + коммунальные платежи. При покупке в ипотеку платёж может быть сопоставим с арендным доходом, что делает квартиру выгодной инвестицией с пассивным доходом. ???? Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для тех, кто хочет зарабатывать на аренде. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нертымов Илья Анатольевич](#)

Телефон: [+79667656831](tel:+79667656831)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	25.00 кв. м

